

Số: 428/QĐ-UBND

Kon Tum, ngày 26 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi và cho Công ty cổ phần Nông sản thực phẩm
Quảng Ngãi thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích sản
xuất, kinh doanh phi nông nghiệp và trồng cây lâu năm khác

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1013/QĐ-UBND ngày 06/9/2005 của UBND tỉnh Kon Tum về việc thu hồi và cho Nhà Máy sản xuất tinh bột sắn Đắk Tô thuê đất để sản xuất tinh bột sắn;

Căn cứ Quyết định số 1260/QĐ-UBND ngày 26/11/2008 của UBND tỉnh Kon Tum về việc thu hồi và cho Nhà Máy sản xuất tinh bột sắn Đắk Tô thuê đất để sử dụng vào mục đích trồng cây xanh vành đai nhà máy;

Căn cứ Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 18/01/2013 của UBND tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh tên tổ chức thuê đất;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 29/3/2018 của Công ty Cổ phần Nông sản thực phẩm Quảng Ngãi (kèm theo Quyết định số 103/QĐ-NSTP ngày 29/3/2018 của Công ty Cổ phần Nông sản thực phẩm Quảng Ngãi về việc hồ sơ, thủ tục thuê lại đất và Tờ trình số 202/TTr-NMĐT ngày 30/3/2018 của Nhà máy cón và tinh bột sắn Đắk Tô về việc xin trả lại đất) và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 201/TTr-STNMT ngày 19/4/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi toàn bộ diện tích đất do Nhà máy cón và tinh bột sắn Đắk Tô - Chi nhánh Công ty cổ phần Nông sản thực phẩm Quảng Ngãi đang quản lý (được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1013/QĐ-UBND ngày 06/9/2005 và Quyết định số 1260/QĐ-UBND ngày 26/11/2008) và cho Công ty cổ phần Nông sản thực phẩm Quảng Ngãi thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và trồng cây lâu năm khác, như sau:

1. Vị trí: Thôn 1, xã Tân Cảnh, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

2. Diện tích và thời hạn thuê đất: 235.500,8m², trong đó:

- Đất trồng cây lâu năm: 19.287,8m² (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 370873 cấp ngày 16/3/2009). Thời hạn thuê đất đến ngày 26/11/2028.

- Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp 216.213m².

+ Vị trí 1: 98.433m² (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AC 893401 cấp ngày 06/01/2006). Thời hạn thuê đất đến ngày 14/5/2022.

+ Vị trí 2: 117.780m² (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AC 893402 cấp ngày 06/01/2006). Thời hạn thuê đất đến ngày 14/4/2025.

3. Hiện trạng: Đã xây dựng Nhà máy cồn và tinh bột sắn và trồng cây xanh vành đai nhà máy.

4. Nguồn gốc: Đất Nhà máy cồn và tinh bột sắn Đăk Tô được UBND tỉnh cho thuê sản xuất tinh bột sắn và trồng cây xanh, - Chi nhánh Công ty cổ phần nông sản Quảng Ngãi quản lý. Nhà máy cồn và tinh bột sắn Đăk Tô đã trả lại đất để lập thủ tục cho Công ty cổ phần nông sản thực phẩm Quảng Ngãi thuê đất.

5. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật;

- Phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập thủ tục thu hồi, điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Nhà máy cồn và tinh bột sắn Đăk Tô theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đăk Tô, Giám đốc Nhà máy cồn và tinh bột sắn Đăk Tô, Giám đốc Công ty cổ phần Nông sản thực phẩm Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;

- Lưu VT, NNTN

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Tuấn